



COMUNE DI OSINI
Provincia dell'Ogliastra
PROGETTO ARCHITETTONICO

**REALIZZAZIONE DI N.7 ALLOGGI DI E.R.P.
 NELLA ZONA B2 SULLA CIRCONVALLAZIONE
 A SUD-OVEST DELL'ABITATO**

PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.G.R. 10/12/2002 N° 39/97 – D.G.R. 20/10/2011 N° 42/23

FABBRICATI

N° **2**

ALLOGGI

N° **7**

VANI

N° **31.96**

○ PRELIMINARE
PROGETTO ● DEFINITIVO
 ● ESECUTIVO

IL PROGETTISTA
 Dott. Ing. Guerino MURGIA

OGGETTO:

**CRONOPROGRAMMA
 DEI LAVORI**

ALL.

G

scala

data

DICEMBRE 2014

agg.

agg.

agg.

I COLLABORATORI

Sophos Engineering s.r.l.
 Via Aosta n° 1 - 08100 NUORO
 Tel. 0784230351 Fax 07841826563

IL COMMITTENTE



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI NUORO
 Via Piemonte n°2 - 08100 Nuoro
 (Tel. 0784/242200 - Fax 0784/32280)

*IL RESPONSABILE
 DEL PROCEDIMENTO*

Arch. Giovanni LAROCCA CONTE

Comune di OSINI

Provincia di OGLIASTRA

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Costruzione di n.7 alloggi di E.R.P. nella zona B2 sulla
circonvallazione Sud-Ovest dell'abitato

COMMITTENTE: A.R.E.A. Distretto di Nuoro

NUORO, 15/12/2014

Il Tecnico
(ING. GUERINO MURGIA)

Comune di OSINI

Provincia di OGLIASTRA

OGGETTO: Costruzione di n.7 alloggi di E.R.P. nella zona B2 sulla circonvallazione Sud-Ovest dell'abitato

COMMITTENTE: A.R.E.A. Distretto di Nuoro

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **455** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 50'476,62 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 131'345,15 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Prezzo Chiuso

L'allegato cronoprogramma dei lavori è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna.

Di seguito si riportano gli importi dei lavori da eseguire per anni interi a decorrere dalla consegna dei lavori:

- anno 1 - **Importo** euro 738'185,80;
- anno 2 - **Importo** euro 18'548,62;

Il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso d'inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Tale percentuale è fissata, con decreto del Ministro delle infrastrutture da emanare entro il 31 marzo di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2 per cento.

NUORO, 15/12/2014

Il Tecnico
(ING. GUERINO MURGIA)

Comune di OSINI

Provincia di OGLIASTRA

Cronoprogramma di PROGETTO

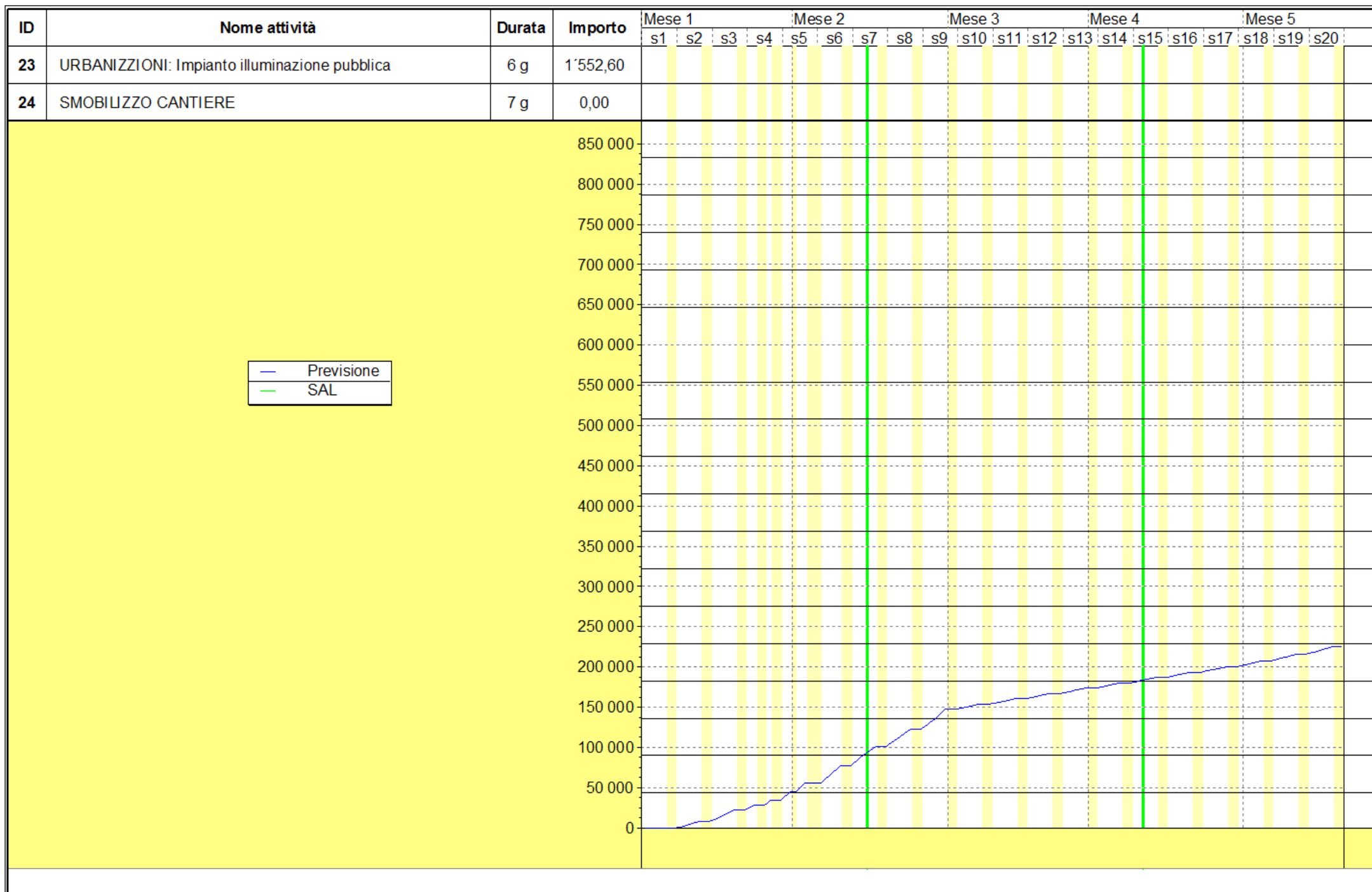
OGGETTO: Costruzione di n.7 alloggi di E.R.P. nella zona B2 sulla circonvallazione Sud-Ovest dell'abitato

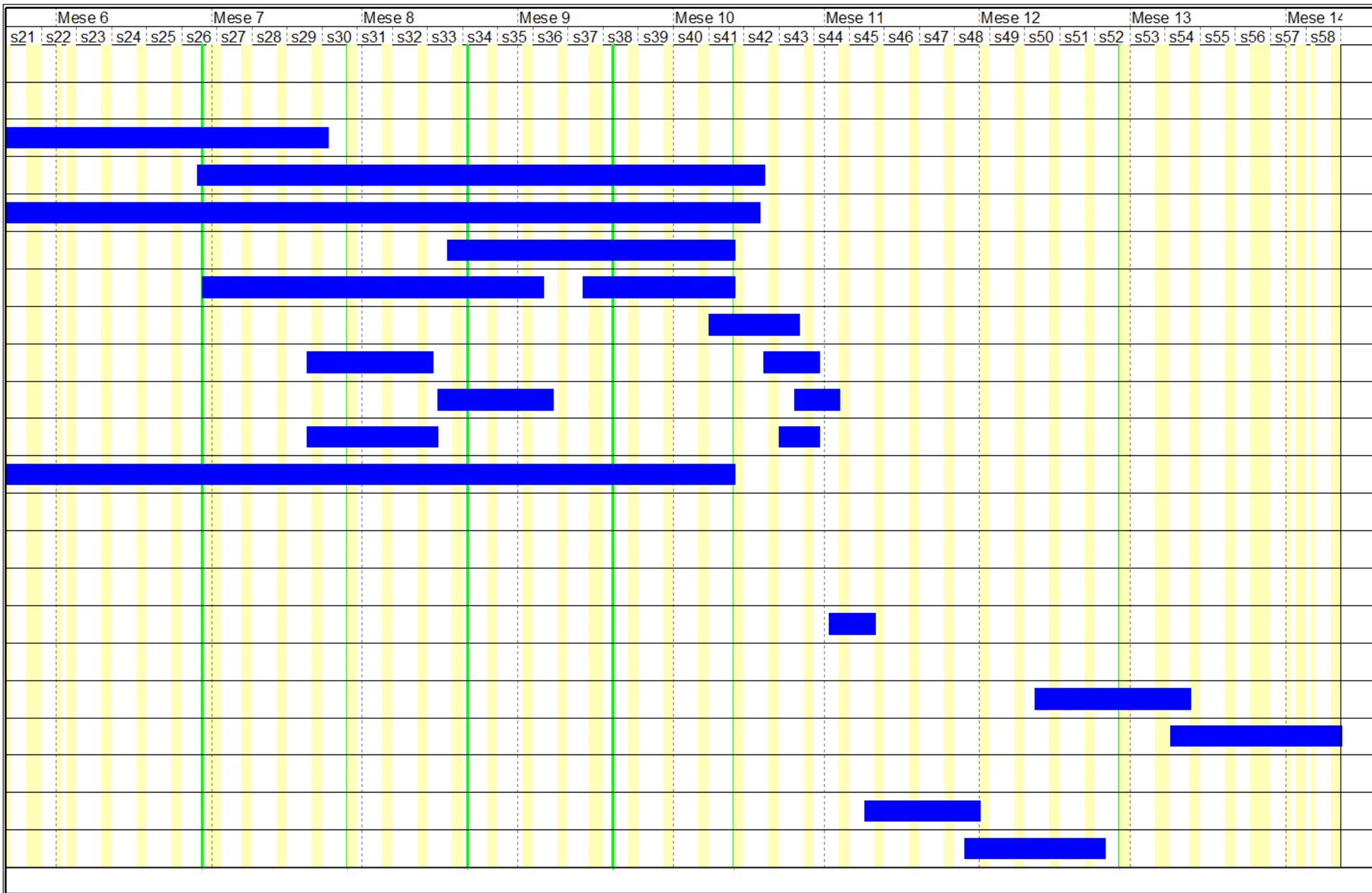
COMMITTENTE: A.R.E.A. Distretto di Nuoro

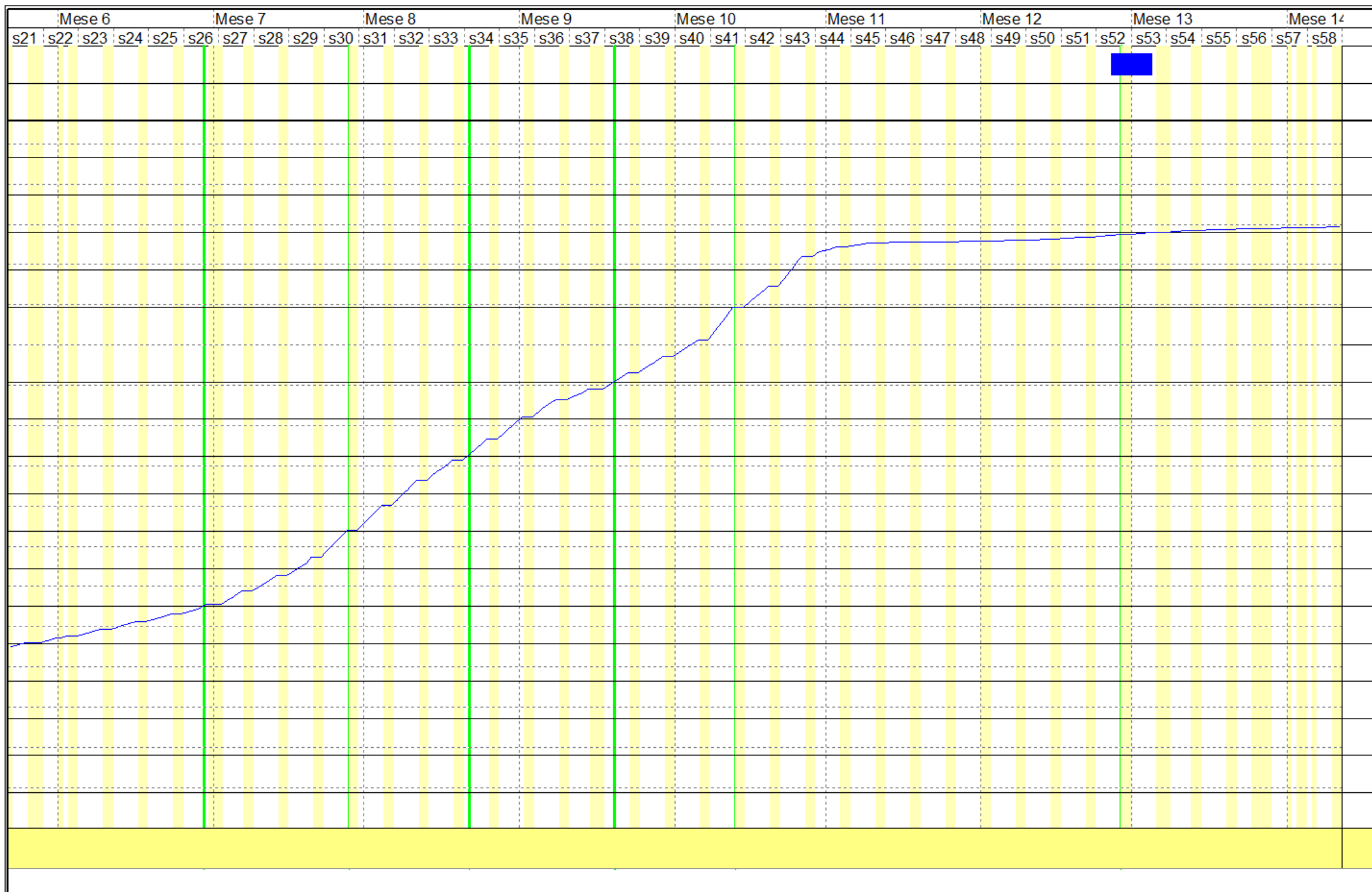
NUORO, 15/12/2014

Il Tecnico
(ING. GUERINO MURGIA)

ID	Nome attività	Durata	Importo	Mese 1				Mese 2				Mese 3				Mese 4				Mese 5			
				s1	s2	s3	s4	s5	s6	s7	s8	s9	s10	s11	s12	s13	s14	s15	s16	s17	s18	s19	s20
1	ALLESTIMENTO CANTIERE	8 g	0,00																				
2	MOVIMENTO DI TERRA E FONDAZIONI	35 g	52'270,07																				
3	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	99 g	130'936,76																				
4	SOLAI, COPERTURE, IMPERMEABILIZZAZIONI	79 g	67'233,80																				
5	TAMPONATURE, COIBENTAZIONI TRAMEZZI	106 g	24'142,38																				
6	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, MARMO E FERRO LAVORATO	40 g	57'596,87																				
7	INTONACI E TINTEGGIATURE	68 g	83'412,39																				
8	INFISSI INTERNI ED ESTERNI	14 g	57'502,60																				
9	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	24 g	42'929,68																				
10	IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO, TV	24 g	32'704,56																				
11	IMPIANTO RISCALDAMENTO	24 g	44'809,00																				
12	SISTEMAZIONI ESTERNE	113 g	35'334,34																				
13	URBANIZZAZIONI: MOVIMENTI DI TERRA	36 g	18'941,07																				
14	URBANIZZAZIONI: Opere in calcestruzzo semplice o armato	17 g	16'699,03																				
15	URBANIZZAZIONI: Muri prefabbricati TENSITER	19 g	44'860,00																				
16	URBANIZZAZIONI: Massicciata e pavimentazione stradale	7 g	6'084,56																				
17	URBANIZZAZIONI: Opere in ferro lavorato	5 g	12'029,08																				
18	URBANIZZAZIONI: Rete fognatura nera	22 g	8'427,18																				
19	URBANIZZAZIONI: Rete acque bianche meteoriche	26 g	6'755,25																				
20	URBANIZZAZIONI: Rete idrica	27 g	7'952,64																				
21	URBANIZZAZIONI: Rete ENEL	17 g	2'000,00																				
22	URBANIZZAZIONI: Rete TELECOM	20 g	2'560,56																				







[illegible]

[illegible]